

COMUNE DI TREVI

Realizzazione di un nuovo Crossodromo con servizi annessi.
SUAP ai sensi del dlgs n. 112/98, dpr 160/2010 e del dlgs n.59/2010.

VERIFICA DELLE ZONE VPA ESISTENTI

COMMITTENTE:

Gasperini Giacomo

Gasperini Augusto

Gasperini Sandro

PROGETTISTA:

Arch. Luca Quadrelli

.....

DIRETTORE DEI LAVORI:

Arch. Luca Quadrelli

.....

RIF. CATASTALI:

Foglio: 55

Particella: 111 - 112 - 70

DATA:

Agosto 2015

TAVOLA:

Verifica zone VPA

LOCALITA':

Trevi, Strada vicinale S.Anna, Loc. Morella - Trevi.

Luca Quadrelli

architetto

Via Collecchio n.80 06039 - Trevi (PG) - Tel. 0742.780216 Cell. 340.4017299 mail: luca.quadrelli@gmail.com P.Iva 03253870541

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN “CROSSODROMO” IN LOC. MORELLA – TREVI.
procedura suap - d.lgs n. 112/98 – dpr 160/10 – d.lgs n. 59/10

VERIFICA DISPONIBILITA' AREE “VPA” NEL PRG VIGENTE

L'individuazione di una nuova area da destinare a “Verde privato attrezzato” (Vpa) nel territorio Comunale, necessita di una verifica delle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale e dell'eventuale disponibilità di zone aventi caratteristiche idonee per l'attuazione dell'intervento di cui all'oggetto.

Esaminata la cartografia del vigente Piano Regolatore Generale si è rilevato che le aree aventi la destinazione richiesta (Vpa) sono le seguenti:

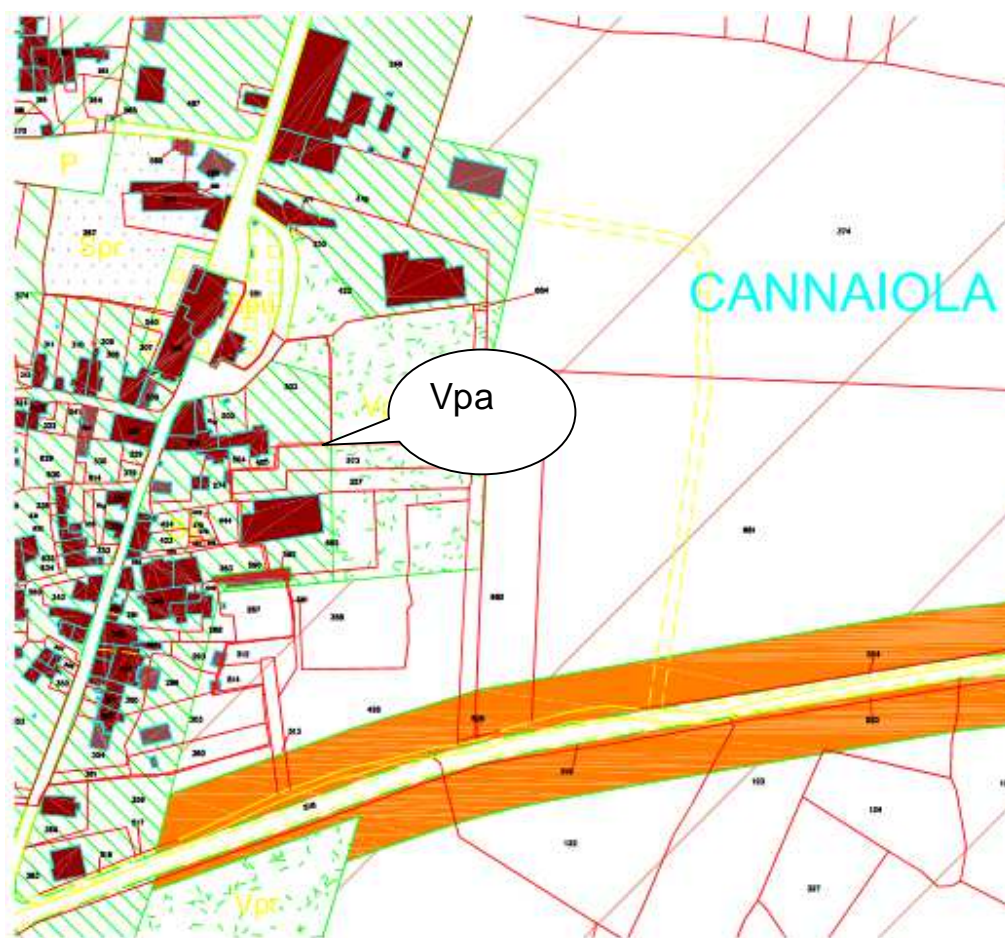
- 1) Area Vpa sita in loc. Casco dell'Acqua, utilizzata prevalentemente per pesca sportiva con presenza di strutture permanenti;
- 2) Area Vpa sita in loc. Cannaiola, in posizione baricentrica, adiacente all'abitato consolidato e alla Chiesa;
- 3) Area Vpa sita in loc. S.Lorenzo-Picciche, area utilizzata a kartodromo con pista in asfalto e strutture permanenti;

Da quanto sopra si evince che le aree destinate a verde privato attrezzato dal vigente P.R.G. e distinte in cartografia con il simbolo “Vpa” sono state individuate sulla base di specifiche esigenze e sono pressoché sature dall'insediamento di nuove attività.



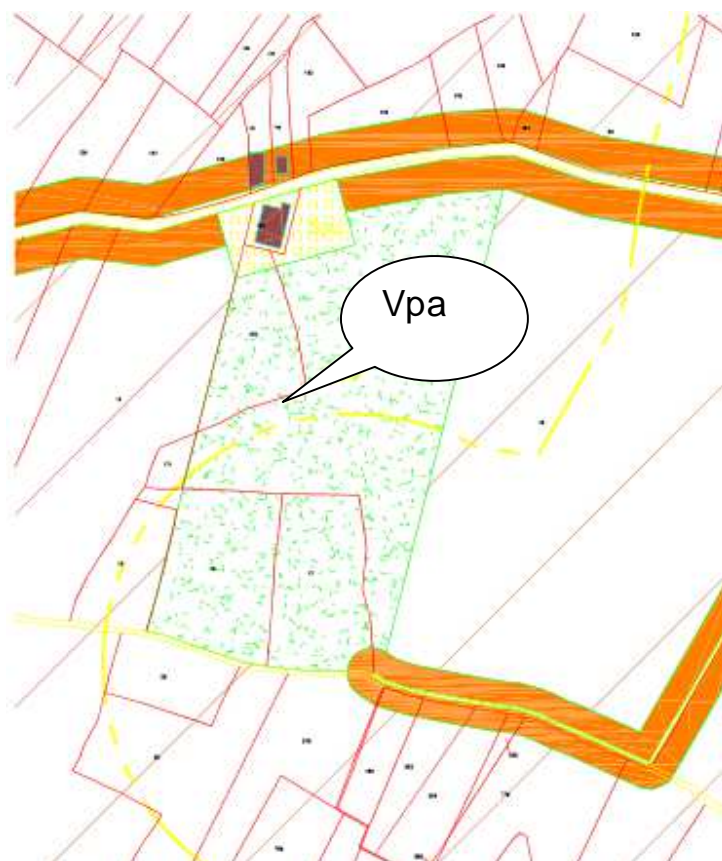
1. **VPA Casco dell'Acqua**

La zona individuata dal PRG è destinata attualmente ad un'area dedicata alla pesca sportiva completa di ampie vasche ove vengono convogliate le acque del fiume Clitunno e di servizi annessi alla sosta e al ristoro. La disponibilità di spazi per altre attività è molto limitata.



2. VPA Cannaiola

La zona è sita in adiacenza all'edificato residenziale e in prossimità della chiesa parrocchiale. In una porzione dell'area sono già presenti alcune strutture utilizzate dalla collettività della frazione di Cannaiola per eventi ludico ricreativi ormai consolidati.



3. **VPA** San Lorenzo-Picciche

Su tale area è stata costruita una pista per “kart” con relative strutture edilizie permanenti.

La presenza del kartodromo e la limitata superficie della zona non consente, anche valutando un eventuale trasformazione d'uso, l'inserimento dell'impianto in progetto.

La vicinanza degli insediamenti residenziali delle frazioni limitrofe di S. Lorenzo e di Picciche non consente un ulteriore ampliamento dell'attività esistente in parte già oggetto di limitazioni nell'uso a seguito dei reclami effettuati dalla popolazione residente.

Da quanto appare evidente che le attuali zone (Vpa) Verde Privato Attrezzato, destinate dal vigente Piano Regolatore Generale non sono idonee all'insediamento della struttura sportiva in progetto ad uso crossodromo. L'impianto in progetto omologato dal CONI E dalla FMI necessita di una superficie minima di almeno 3 ettari e una distanza adeguata dalle abitazioni e dai centri abitati frazionali. L'area individuata risponde a tali requisiti.

In fede.

Trevi , 10 Agosto 2015

Il progettista
arch. Luca Quadrelli